

TerraCanet

Vivendes

MEMORIA DE CALIDADES

Cimentación y estructura

Tanto la cimentación como los pilares son de hormigón armado. Forjados unidireccionales con vigueta prefabricada.

Cerramientos de fachadas

Fachada exterior realizada con ladrillo cara vista y paños de ladrillo para revestir, trasdosada interiormente con ladrillo cerámico y alojando en su interior el aislamiento térmico-acústico.

Cubiertas

La cubierta de las terrazas privadas es plana transitable, con formación de pendientes mediante hormigón celular y acabado con piezas de gres.

La cubierta general es plana no transitable, con formación de pendientes mediante hormigón celular y acabado con lámina.

Carpintería exterior

Puertas y ventanas correderas de aluminio, con doble acristalamiento de vidrio para limitar las transmisiones térmicas y acústicas del exterior; y oscurecimiento con persianas en dormitorios.

Tabiquerías

Tabiquería interior con ladrillo cerámico de varios espesores.

Las paredes divisorias entre viviendas se realizan con una hoja de ladrillo de hormigón de ½ pie doblado por ambas caras con ladrillo hueco sencillo.

Revestimientos Interiores y pinturas.

En salones, dormitorios, cocinas, y distribuidores de viviendas, se instalará revestimiento de suelo laminado multicapa acabado con texturas en madera.

En baños se instalará un pavimento cerámico.

Se bajarán los techos de los baños, aseos y de las cocinas, así como en aquellas zonas necesarias por el paso de instalaciones, como pueden ser parte de los pasillos o en el vestíbulo. Todos ellos se harán con placa de yeso laminado o escayola.

Toda la tabiquería interior de la vivienda, salvo en cocinas y baños que ira parte alicatada, se terminará con pintura plástica lisa mate.



Carpintería interior

Puerta de entrada a vivienda acorazada, con premarco, marco y alma de acero y cerradura de seguridad acabada en blanco.

Todas las puertas interiores serán lisas sin plafones, macizas lacadas en blanco.

Puertas de armarios empotrados con similares características de las puertas de paso, revestidos interiormente en suelo, fondo, techo y paredes con tablero acabado vinílico; con balda y barra-colgador incorporados.



Zonas comunes

El zaguán y rellanos de escalera dispondrán de pavimento de piedra natural.

Las escaleras de subida a viviendas, así como los descansillos y dependencias comunes serán a base de peldaños de piedra artificial, con tabicas y zanquines del mismo material.

Las paredes irán recubiertas con pintura plástica. En zonas del zaguán se colocan panelados de madera.



Fontanería y aparatos sanitarios

Se empleará tubería de polietileno reticulado con accesorios del mismo material para las instalaciones de agua fría y caliente. Asimismo, la instalación de evacuación se ejecutará con tuberías de PVC, siendo del tipo acústico las bajantes que discurran cercanas a los dormitorios.

Todos los aparatos sanitarios irán en blanco y serán de primeras marcas. Los lavabos con mueble en un baño y los inodoros serán de tanque bajo. Las bañeras y duchas serán acrílicas en color blanco.

La grifería será monomando de primera calidad. El sistema de Agua Caliente Sanitaria será individual con termo de eléctrico de primera marca.





Electricidad

Toda la instalación eléctrica sujeta al Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión y a las Normas Particulares de la Empresa Suministradora para las instalaciones de enlace en los suministros de energía en baja tensión.

Los mecanismos y demás materiales utilizados serán de primeras marcas.

En las terrazas se dejará al menos un punto de luz con una luminaria para exterior colocada.

Telecomunicaciones

La instalación a realizar en el edificio cumple con las normativas actuales en materia de telecomunicación y concretamente con el Real Decreto 401/2003, de 4 de abril, por el que se aprueba el Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones.

El edificio dispondrá de acceso, para un mínimo de dos operadores, para los servicios de Telefonía + RDSI, Televisión por Cable, más una previsión para futuros servicios.

El edificio dispondrá de recepción de señales de televisión terrestre analógica, TDT, FM y DAB y una previsión para la colocación de dos plataformas digitales por satélite.

La antena colectiva de captación se instalará en una zona idónea del edificio, con toda probabilidad la cubierta.

En el interior de las viviendas se instalarán tomas de TV y Teléfono en todos los dormitorios, salón y cocina.

Ascensor

Aparato eléctrico con variador de frecuencia, con capacidad mínima para 6 personas y con 450 kg de carga máxima. Las puertas de cabina y de planta baja serán acabadas en acero inoxidable. El acabado de la cabina será de primera calidad con suelo de la misma de granito o similar.



Mobiliario de cocina

Las viviendas irán equipadas con muebles de cocina lacados en blanco.

La cocina quedará equipada completamente con placa vitrocerámica, horno, campana y fregadero. El diseño de la misma se adecuará a las distintas distribuciones de las viviendas.

TerraCanet
Vivendes

www.terracanet.com

